

Согласовано:	Сметный расчет стоимости строительства двухэтажного дома Саратовской области					
Подрядчик:						
"__" _____ 2019						
Габаритные размеры, м	Длина	14	Ширина	11	Высота	6.84
общая площадь дома, м2	158					
Конструкция стены	Газобетонный блок					
Конструкция перегородок	Кирпич					
Кровля	Скатная, мягкая					
Перекрытия	Монолитные ЖБ					
Наименование	Тип, марка	Ед. изм.	Объем	Цена	Стоимость	
					СМР	Материалы
Монолитное перекрытие цоколя						
Устройство монолитного перекрытия						
Кран		м/смена	1	16,000.00		16,000.00
Установка опалубки		м2	250	350.00	87,500.00	
Аренда опалубки перекрытий (на месяц)		м2	250	500.00		125,000.00
Армирование		тн	3.096	21,500.00	66,559.70	
Арматура		тн	3.068	40,000.00		122,724.00
Арматура ф8мм АШ		тн	0.028	44,900.00		1,243.73
Фиксатор арматуры		шт	665	7.00		4,655.00
Заливка монолитной плиты		м3	29.7	3,500.00	103,950.00	
Бетон В 25		м3	30	4,800.00		144,000.00
Бетононасос		м/смена	1	28,000.00	28,000.00	
Демонтаж опалубки		м2	250	150.00	37,500.00	
Уход за бетоном, укладка пленки		м2	150	50.00	7,500.00	
Пленка п/э		м2	165	50.00		8,250.00
Изоляция плоских поверхностей плитами из ЭПП		м2	58	150.00	8,700.00	
Экструдированный пенополистирол толщ 100мм		м3	5.8	5,200.00		30,160.00
Дюбель для теплоизоляции 10х160		шт	160	11.00		1,760.00
Расходные материалы (стойки фиксатора, электроды, диски отрезные)		т.р	1	5,000.00		5,000.00
Цоколь						
Кирпичная кладка с армированием		м3	3.705	3,500.00	12,967.50	
Кирпич полнотелый М150		шт	1900	12.00		22,800.00
Сетка кладочная 50х50х3мм		м2	50	150.00		7,500.00
Цементно-песчаный раствор М200		м3	3.7	2,700.00		9,990.00
Устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции		м2	50	100.00	5,000.00	
Праймер битумный		кг	32	100.00		3,200.00
Кисть		шт	2	120.00		240.00
Устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции		м2	50	150.00	7,500.00	
Гидроизоляция фундамента		шт	6	1,850.00		11,100.00
Газ пропан-бутан		баллон	1	1,100.00		1,100.00
Утепление цоколя плитами из ЭПП		м2	16.6	150.00	2,490.00	2,490.00
Экструдированный пенополистирол толщ 100мм		м3	1.66	5,200.00		8,632.00
Ввод инженерных сетей						
Разработка грунта под устройство траншеи		м3	4	700.00	2,800.00	
Отвоз грунта на 10м		м3	4	200.00	800.00	
Укладка геотекстиля		м2	32	50.00	1,600.00	
Геотекстиль Экспан		м2	32	60.00		1,920.00
Укладка трубы наружной канализации		п.м	28	250.00	7,000.00	
Труба канализационная ПВХ коричневая ф110мм		п.м	28	220.00		6,160.00
Монтаж теплоизоляции канализационных труб		п.м	7	100.00	700.00	
Термафлекс 110х13 мм трубка для изоляции трубопроводов		п.м	7	160.00		1,120.00
Засыпка песком траншеи		м3	3.5	450.00	1,575.00	
Песок		м3	3.5	980.00		3,430.00
ИТОГО:						
Материалы						538,474.73
Инженерное сопровождение и организация работ, транспорт, механизмы и оборудование		%	3			16,154.24
Строительно-монтажные работы						382,142.20
Работа механизмов, складирование материалов, подача материалов на строительную площадку		%	6			56,206.27
Итого по разделу 1:						992,977.44
Раздел 2. Устройство стен.						
Устройство стен из блоков						
Кладка стен		м3	77.1	3,000.00	231,300.00	
Газобетонные блоки Ytong D600/100 prevnext		м3	80.96	5,000.00		404,775.00
Клей для газоблоков		кг	2500	8.00		20,000.00
Арматура АШ д8мм		тн	0.3349	39,000.00		13,061.10
Расходные материалы (полотна для резки, перчатки, мешки)		тыс.руб	1	15,000.00		15,000.00

Перегородки, вентканалы						
Кирпичная кладка с армированием		м3	14.33	3,500.00	50,163.75	
Кирпич полнотелый М150		шт	6800	12.00		81,600.00
Кирпич керамический М150		шт	550	15.00		8,250.00
Сетка кладочная Вр-1 50x50x4мм		м2	16	150.00		2,400.00
Проволока Вр-1 d4мм		тн	0.1416	47,000.00		6,655.20
Цементно-песчаный раствор М200		м3	3.7	2,700.00		9,990.00
Устройство ж/бетонных перемычек						
Монтаж перемычек		шт	6	230.00	1,380.00	
ЗПБ 13-37		шт	5	1,000.00		5,000.00
ЗПБ 16-37		шт	1	1,230.00		1,230.00
Кран		м/смена	0.5	16,000.00	8,000.00	
Устройство монолитных перемычек						
Изготовление и установка опалубки		м2	4	500.00	2,000.00	
Фанера ФК, 15мм		м2	4.8	400.00		1,920.00
Доска обрезная хв. пород естеств. влажности 40x100		м3	0.27	10,500.00		2,782.50
Саморезы гипс/дерево 51		кг	1.6	160.00		256.00
Гвоздь строительный 70-100		кг	2.7	90.00		240.30
Пленка п/э		м2	10	60.00		576.00
Армирование перемычек		тн	0.11	21,500.00	2,290.18	
Арматура ф12мм АIII		тн	0.060	40,000.00		2,412.80
Арматура ф8мм АIII		тн	0.05	44,900.00		2,074.38
Заливка бетоном		м3	0.16	3,500.00	549.02	
Бетон В 25		м3	0.16	4,800.00		768.00
Бетононасос		м/смена	0.27	28,000.00	7,560.00	
Демонтаж опалубки		м2	4	150.00	600.00	
Изоляция плоских поверхностей плитами из ЭПП тол.80мм		м2	0.2	150.00	30.00	
Экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС		м3	0.01	5,200.00		52.00
Дюбель для теплоизоляции 10x160		шт	10.00	10.00		100.00
Расходные материалы (бур, сверло, диск по металлу, электроды)		тыс.руб	1	3,000.00		3,000.00
Устройство армопояса на отм.+4,595; +5,86						
Изготовление и установка опалубки		м2	8.73	500.00	4,362.50	
Фанера ФК, 15мм		м2	10.37	400.00		4,146.00
Доска обрезная хв. пород естеств. влажности 40x100		м3	0.43	10,500.00		4,515.00
Саморезы гипс/дерево 51		кг	1.73	180.00		311.40
Гвоздь строительный 70-100		кг	5.18	90.00		466.20
Пленка п/э		м2	21	60.00		1,243.80
Армирование пояса		тн	0.151	21,500.00	3,255.10	
Арматура ф16мм АIII		тн	0.037	40,000.00		1,460.00
Арматура ф12мм АIII		тн	0.021	40,000.00		820.00
Арматура ф10мм АIII		тн	0.043	42,000.00		1,806.00
Арматура ф8мм АIII		тн	0.051	44,900.00		2,307.86
Заливка бетоном		м3	1.872	3,500.00	6,551.72	
Бетон В 25		м3	1.9	4,800.00		9,120.00
Бетононасос		м/смена	0.5	28,000.00	14,000.00	
Демонтаж опалубки		м2	8.73	150.00	1,308.75	
Отделка наружных стен						
Штукатурка фасада		м2	153.20	500.00	76,600.00	
Цементная штукатурная смесь		кг	2757.60	25.00		68,940.00
Покраска фасада с подготовительными работами		м2	153.20	300.00	45,960.00	
Грунтовка глубокого проникновения Ceresit		л	30.64	70.00		2,144.80
Церезит ст54 вд краска силикатная фасадная база		кг	61.28	172.73		10,584.73
Отделка цоколя фасадной плиткой		м2	16.60	1,100.00	18,260.00	
Цокольная плитка		м2	16.60	1,500.00		24,900.00
ИТОГО:						
Материалы						714,909.07
Инженерное сопровождение и организация работ, транспорт, механизмы и оборудование		%	3			21,447.27
Строительно-монтажные работы						474,171.02
Работа механизмов, складирование материалов, подача материалов на строительную площадку		%	6			72,631.64
ИТОГО по разделу 2:					1,283,159.00	
Раздел 3. Монолитный ж/б пояс и перекрытие на отм. +2,580						
Кран		м/смена	1	16,000.00		16,000.00
Установка опалубки		м2	170	350.00	59,500.00	
Аренда опалубки перекрытий (на месяц)		м2	170	500.00		85,000.00
Армирование		тн	1.156	21,500.00	24,849.70	
Арматура ф22мм АIII		тн	0.306	39,000.00		11,914.50
Арматура ф18мм АIII		тн	0.091	39,000.00		3,556.80
Арматура ф16мм АIII		тн	0.158	40,000.00		6,320.00
Арматура ф12мм АIII		тн	0.089	40,000.00		3,556.00
Арматура ф10мм АIII		тн	0.224	42,000.00		9,424.80
Арматура ф8мм АIII		тн	0.110	44,900.00		4,939.00
Уголок 100x6		тн	0.1778	40,900.00		7,272.02

Фиксатор арматуры		шт	150	7.00		1,050.00
Заливка монолитной плиты		м3	8.12	3,500.00	28,420.00	
Бетон В 25		м3	8.2	4,800.00		39,360.00
Бетононасос		м/смена	1	28,000.00	28,000.00	
Демонтаж опалубки		м2	170	150.00	25,500.00	
Уход за бетоном, укладка пленки		м2	82	50.00	4,100.00	
Пленка п/э		м2	90.2	50.00		4,510.00
Изоляция плоских поверхностей плитами из ЭПП		м2	12	150.00	1,800.00	
Экструдированный пенополистирол толщ 100мм		м3	1.2	5,200.00		6,240.00
Дюбель для теплоизоляции 10x160		шт	40	11.00		440.00
Расходные материалы (стойки фиксатора, электроды, диски отрезные)		т.р	1	5,000.00		5,000.00
ИТОГО:						
Материалы						204,583.12
Инженерное сопровождение и организация работ, транспорт, механизмы и оборудование		%	3			6,137.49
Строительно-монтажные работы						172,169.70
Работа механизмов, складирование материалов, подача материалов на строительную площадку		%	6			22,973.42
ИТОГО по разделу 3:						405,863.73
Раздел 4. Устройство подстропильных балок						
Изготовление и установка опалубки		м2	3	500.00	1,500.00	
Фанера ФК, 15мм		м2	3.3	400.00		1,320.00
Доска обрезная хв. пород естеств. влажности 40x100		м3	0.05	10,500.00		525.00
Саморезы гипс/дерево 51		кг	0.1	160.00		16.00
Гвоздь строительный 70-100		кг	0.25	90.00		22.50
Пленка п/э		м2	2.85	60.00		171.00
Армирование		тн	0.0093	21,500.00	199.95	
Арматура ф10мм АШ		тн	0.0093	42,000.00		390.60
Изготовление и монтаж закладных деталей		шт.	6	300.00	1,800.00	
Закладные детали 250x250мм (арматура Ф10мм и лист с учетом резки)		шт	6	1,000.00		6,000.00
Заливка бетоном		куб.м	0.13	3,500.00	446.08	
Бетон В 25		куб.м	0.13	4,800.00		624.00
Бетононасос		м/смена	0.5	28,000.00	14,000.00	
Демонтаж опалубки		м2	3	150.00	450.00	
Изготовление и монтаж стальных балок		тн	0.7824	25,000.00	19,560.00	
Швеллер 18		п.м	48	1,100.00		52,800.00
Кран		м/смена	1	16,000.00		16,000.00
Окраска м/конструкций с расчисткой и грунтовкой		м2	23.472	110.00	2,581.92	
Краска по ржавчине Hammerite 3 в 1 - 2,5 л		шт	2	2,500.00		5,000.00
Расходные материалы (диски по металлу, сверло, электроды, анкера, кисти, перчатки)		тыс.руб	1	5,000.00		5,000.00
ИТОГО:						
Материалы						87,869.10
Организация и контроль поставок, транспорт, механизмы и оборудование		%	3			2,636.07
Строительно-монтажные работы						40,537.95
Работа механизмов, складирование материалов, подача материалов на строительную площадку		%	6			7,862.59
ИТОГО по разделу 4:						138,905.71
Раздел 5. Устройство стропильной части кровли с покрытием из металлочерепицы.						
Огнебиозащитная обработка п/материала		м2	170	100.00	17,000.00	
Огнебиозащитный состав NEOMID 450 (II группа)		кг	240.0	63.00		15,120.00
Изготовление и установка стропильной системы, мауэрлатного бруса и прогонов		м2	170.0	1,000.00	170,000.00	
Доска обрезная хв. пород еств. влажности 50x200		м3	3.0	10,500.00		31,500.00
Брус хв. пород еств. влажности 150x150		м3	1.05	10,500.00		11,025.00
Брус хв. пород еств. влажности 100x150		м3	0.35	10,500.00		3,675.00
Шпилька резьбовая оцинкованная TR 12		п.м	14.1	70.00		985.37
Гайка DIN 934 M12		кг	3.4	120.00		407.74
Шайба DIN 9021 M12 увеличенная		кг	7.3	110.00		800.92
Пластина соединительная оцинкованная PS-100x300		шт	36.9	60.00		2,213.45
Крепежный уголок оцинкованный усиленный KUU-105		шт	140.8	40.00		5,630.70
Шуруп с шестигранной головкой 10x200		шт	94.7	20.00		1,893.08
Шуруп с шестигранной головкой 10x50		кг	5.8	180.00		1,048.48
Гвоздь ершый оцинкованный 90		кг	2.9	110.00		320.37
Гвоздь ершый оцинкованный 40		кг	8.3	120.00		990.23
Устройство шаговой обрешетки "чернового" потолка тол.25мм		м2	51.0	150.00	7,645.14	
Доска обрезная хв. пород еств. влажности 25x100мм		м3	0.8	10,500.00		8,664.49
Саморезы гипс/дерево 51		кг	2.4	160.00		388.32
Устройство теплоизоляции из плит		м2	170.0	200.00	34,000.00	
Теплоизоляция PAROC EXTRA 1200x600x170 мм (0,49м3 упак.)		шт	56.0	1,053.26		58,982.56
Устройство пароизоляции		м2	160.0	100.00	16,000.00	

Јута Пароизоляция Н 96 Сильвер 75 м2		шт	4.0	1,598.00		6,392.00
Лента соединительная двухсторонняя		шт	5.0	590.00		2,950.00
Устройство подкровельной гидроизоляции		м2	170.0	150.00	25,500.00	
Tuvek Soft Диффузионная мембрана 1500x5000мм		шт	3.0	7,000.00		21,000.00
Скоба для степлера		упак	4.0	60.00		240.00
Устройство контробрешетки		м2	170.0	120.00	20,400.00	
Брус хв. пород естеств. влажности 50x50мм		м3	1.4	10,500.00		14,700.00
Гвоздь строительный оцинкованный 120		кг	9.7	110.00		1,067.00
Устройство обрешетки		м2	170.0	150.00	25,500.00	
Доска обрезная хв. пород еств. влажности 25x150мм		м3	1.5	10,500.00		15,750.00
Саморезы гипс/дерево 51		кг	14.6	160.00		2,329.95
Устройство покрытия кровли из металлочерепицы с устройством водосточной системы		м2	179.6	800.00	143,680.00	
GL М/ч Классик SATIN (ПЭ-8017-0,5)		м2	233.5	421.00		98,295.08
GL Планка карнизная 100*65*2000 SATIN (ПЭ-8017-0,5)		шт.	28.0	510.00		14,280.00
GL Планка торцевая 100*80*2000 SATIN (ПЭ-8017-0,5)		шт.	26.0	604.00		15,704.00
GL Планка ендовы верхняя 115*30*115*2000 SATIN (ПЭ-8017-0,5)		шт.	13.0	762.00		9,906.00
GL Планка ендовы нижняя 300*300*2000 SATIN (ПЭ-8017-0,5)		шт.	13.0	1,342.00		17,446.00
GL Планка конька плоского 150*40*150*2000 SATIN (ПЭ-8017-0,5)		шт.	17.0	876.00		14,892.00
GL Планка примыкания 150*250*2000 SATIN (ПЭ-8017-0,5)		шт.	7.0	540.00		3,780.00
Саморезы 8017 Коричневые 4,8x35 (250 шт.)		упак	6.0	900.00		5,400.00
Саморезы 8017 Коричневые 4,8x70 (100 шт.)		шт.	2.0	700.00		1,400.00
Уплотнитель универсальный самоклеющийся 30x40x2000мм		шт.	20.0	220.00		4,400.00
DR Вентиляционная лента ПВХ Коричневый 100x5000мм		шт.	12.0	330.00		3,960.00
DB Аэроэлемент конька ЭКО Коричневый 300x5000мм		шт.	8.0	2,310.00		18,480.00
GL Снегозадержатель NEW трубчатый 8017 Коричневый 3000мм		шт.	10.0	2,430.00		24,300.00
GL D125 Воронка желоба RAL 8017 Коричневый		шт.	4.0	422.00		1,688.00
GL D125 Крюк желоба длинный из стальной полосы RAL 8017 Коричневый		шт.	40.0	234.00		9,360.00
GL D125 Желоб водосточный 3000мм RAL 8017 Коричневый		шт.	10.0	1,012.00		10,120.00
GL D125 Соединитель желоба RAL 8017 Коричневый		шт.	6.0	217.00		1,302.00
GL D125 Заглушка желоба RAL 8017 Коричневый		шт.	4.0	183.00		732.00
GL D90 Труба водосточная 3000мм RAL 8017 Коричневый		шт.	4.0	1,367.00		5,468.00
GL D90 Труба соединительная 1000мм RAL 8017 Коричневый		шт.	8.0	482.00		3,856.00
GL D90 Колено соединения 60° RAL 8017 Коричневый		шт.	8.0	431.00		3,448.00
GL D90 Колено выпуска RAL 8017 Коричневый		шт.	4.0	464.00		1,856.00
GL D90 Хомут трубы (дерево) RAL 8017 Коричневый		шт.	22.0	184.00		4,048.00
Установка и разборка неинвентарных лесов		м2	33.6	200.00	6,720.00	
Гвоздь строительный 100		кг	5.8	90.00		523.80
ИТОГО:						
Материалы						482,719.53
Организация и контроль поставок, транспорт, механизмы и оборудование		%	3			14,481.59
Строительно-монтажные работы						466,445.14
Работа механизмов, складирование материалов, подача материалов на строительную площадку		%	6			57,818.78
ИТОГО по разделу 5:						1,021,465.03
Раздел 6. Устройство лестницы (вариант деревянной лестницы на металлокаркасе)						
Устройство деревянной лестницы на металлокаркасе		шт	1	40,000.00		40,000.00
ИТОГО по разделу 6:						40,000.00
ВСЕГО						3,882,370.92
Непредвиденные расходы 1%, в т.ч. уборка мусора с территории						77,647.42
ВСЕГО по смете:						3,960,018.33